

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Județul IALOMITA(*)	Registrul de evidență Nr 11 din 17/04/2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială VALEA MACRISULUI(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 11 depuse de ISPAS IONEL, ISPAS ANTON, ISPAS MANDACHE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ISPAS VIRGINICA	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 6, str. CALEA CRÂNGAȘI nr. 20

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BOBEȘ DORINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	Jud. IALOMITA, loc. VALEA MACRISULUI, VALEA MACRISULUI, str. MONUMENTULUI nr. 22

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 [alin. \(2\)](#) și [\(4\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ENACHE IOANA	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. ȘOS. GĂRII CĂȚELU nr. 501
2.	COMĂNESCU REMUS VASILE	Jud. PRAHOVA, loc. MUNICIPIUL PLOIESTI, PLOIESTI, str. MIHAI BRAVU

		nr. 187
3.	MD ANTON D VASILE	Jud. IALOMITA, loc. VALEA MACRISULUI, VALEA MACRISULUI, str. - nr. -
4.	STERE GEORGETA	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. BLD NICOLAE GRIGORESCU nr. 45
5.	IACOB ELISABETA	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. CĂMPIA LIBERTĂȚII nr. 47
6.	ANTON D. CRISTACHE	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 1, str. - nr. -
7.	ISPAS MARIN	Jud. IALOMITA, loc. VALEA MACRISULUI, VALEA MACRISULUI, str. MACILOR nr. 11
8.	HARIGA FLORICA	Jud. CONSTANTA, loc. LIMANU, LIMANU, str. MIHAI EMINESCU nr. 52
9.	MD COSTEA VASILE	Jud. IALOMITA, loc. VALEA MACRISULUI, VALEA MACRISULUI, str. - nr. -
10.	MD STREINU STANA	Jud. IALOMITA, loc. VALEA MACRISULUI, VALEA MACRISULUI, str. - nr. -
11.	MD SANDU MARIA	Jud. IALOMITA, loc. VALEA MACRISULUI, VALEA MACRISULUI, str. - nr. -
12.	ISPAS STELIAN	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 2, str. MAIOR VASILE BĂCILĂ nr. 13
13.	TUFAR STANCA	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. BOGDAN GHEORGHE TUDOR nr. 2
14.	MATEI D. GEORGETA	Jud. IALOMITA, loc. ION ROATA, ION ROATA, str. - nr. -
15.	SC JD AGRO COCORA	Jud. IALOMITA, loc. COCORA, COCORA, str. PRINCIPALĂ nr. 7
16.	BONU IULIANA	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. BARAJUL UZULUI nr. 9
17.	IONIȚĂ M.GHEORGHE	Jud. IALOMITA, loc. VALEA MACRISULUI, VALEA MACRISULUI, str. GAROAFEI nr. 6
18.	ENACHE NARCIS-MARIAN	Jud. IALOMITA, loc. VALEA MACRISULUI, VALEA MACRISULUI, str. CAIȘILOR nr. 5
19.	ENACHE IOANA	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. ȘOS. GĂRII CĂȚELU nr. 501
20.	COMAN GEORGE	Jud. IALOMITA, loc. MUNICIPIUL URZICENI, URZICENI, str. AV. JIPA IONESCU nr. 1
21.	ENACHE IOANA	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. ȘOS. GĂRII CĂȚELU nr. 501
22.	MD ION I. DUMITRU	Jud. IALOMITA, loc. VALEA MACRISULUI, VALEA MACRISULUI, str. - nr. -

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,  
 Bobeș Mihail  
  
 L.S.  
  
 Secretar cu atribuții delegate,  
 Profir Elena  
  
 Data 21.04.2026

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.